

ALGEMENE VOORWAARDEN OTTEN & GERRITS NOTARISSEN cs
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost-Brabant onder nummer 17235042

Otten & Gerrits Notarissen cs notarissen te Gemert-Bakel

Artikel 1

Otten & Gerrits Notarissen cs, gevestigd te Gemert, gemeente Gemert-Bakel is een maatschap van besloten vennootschappen waarin notarissen in geïntegreerd verband de rechtspraktijk uitoefenen.

De overeenkomst

Artikel 2

Een opdracht komt tot stand met Otten & Gerrits Notarissen cs als zodanig. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is, dat de opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van de artikelen 7:404 Burgerlijk Wetboek (BW) (dat voor laatstgenoemd geval een regeling geeft) en 7:407 lid 2 BW (dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht wordt gegeven) wordt uitgesloten.

Tarieven

Artikel 3

1. Werkzaamheden waarvoor opdracht is verleend, worden gedeclareerd op basis van het aantal gewerkte uren met een opslag voor kantoorkosten dan wel de daarvoor geldende vaste of geoffreerde tarieven. Ingeval van vaste of geoffreerde tarieven, kan meerwerk separaat in rekening worden gebracht. Vaste tarieven kunnen zonder aankondiging wijzigen. Ingeval van uitgestelde of ingetrokken opdrachten worden de kosten (tussentijds) gedeclareerd. De kosten die volgen uit herhaalde werkzaamheden als gevolg van vertraging, worden in rekening gebracht.
2. Kosten van derden zijn voor rekening van de opdrachtgever, ook na tussentijdse wijziging daarvan.

Betaling van declaraties

Artikel 4

1. Betaling van declaraties dient, zonder opschorting of verrekening, te geschieden binnen 14 dagen na de factuurdatum. De opdrachtgever die het verschuldigde bedrag niet tijdig voldoet, is zonder nader ingebrekestelling in verzuim. Na intreding van verzuim, is de opdrachtgever de wettelijke rente verschuldigd voor de duur waarmee de vervaldag wordt overschreven.
2. Ingeval van verzuim komen alle (buiten)gerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van declaraties, met een minimum van € 150,- voor rekening van de opdrachtgever. Deze kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten, doch zullen integraal voor rekening van de opdrachtgever zijn, indien deze (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.
3. Behoudens omgaand schriftelijk bezwaar van de opdrachtgever is Otten & Gerrits Notarissen cs gerechtigd om het uitkeerbare deel in het saldo op de kwaliteitsrekening, als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt, waartoe de opdrachtgever is gerechtigd, te verrekenen met of aan te (doen) wenden ter betaling van hetgeen de opdrachtgever aan Otten & Gerrits Notarissen cs verschuldigd is.
4. Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen van de declaratie van Otten & Gerrits Notarissen cs. Als de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijke persoon namens een rechtspersoon dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijke persoon te zijn verleend.

Aansprakelijkheid

Artikel 5

1. Indien een doen of nalaten van een opdracht leidt tot aansprakelijkheid van Otten & Gerrits Notarissen cs, is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Otten & Gerrits Notarissen cs aanspraak geeft, eigen risico inbegrepen.
2. Indien bij de uitvoering van een opdracht of anderszins schade aan personen of zaken wordt toegebracht waarvoor Otten & Gerrits Notarissen cs aansprakelijk is, zal die aansprakelijkheid

beperkt zijn tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Otten & Gerrits Notarissen cs aanspraak geeft, eigen risico inbegrepen.

3. De notarissen verbonden aan Otten & Gerrits Notarissen cs zijn lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoen aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.

Inschakeling van derden

Artikel 6

1. Indien de uitvoering van een opdracht meebrengt dat een persoon of bedrijf die niet aan Otten & Gerrits Notarissen cs is verbonden wordt ingeschakeld om werkzaamheden in het kader van de opdracht te verrichten, is Otten & Gerrits Notarissen cs niet aansprakelijk voor de tekortkomingen van deze derden en zal Otten & Gerrits Notarissen cs niet de opdrachtgever van derden zijn.
2. De keuze van deze door Otten & Gerrits Notarissen cs in te schakelen derden zal, waar mogelijk, geschieden in overleg met de opdrachtgever en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid.
3. Indien deze derden, hun aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van de opdracht willen beperken, gaat Otten & Gerrits Notarissen cs ervan uit en bevestigt zij zonedig bij deze dat alle haar gegeven opdrachten van de opdrachtgever, de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking namens de opdrachtgever te aanvaarden.
4. De opdrachtgever vrijwaart Otten & Gerrits Notarissen cs tegen vorderingen van derden, die stellen schade te hebben geleden door of verband houdende met door Otten & Gerrits Notarissen cs ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden.

Werking algemene voorwaarden

Artikel 7

1. Niet alleen de vennoten van de maatschap van Otten & Gerrits Notarissen cs, alsmede de bestuurders van de praktijkvennootschappen, maar ook alle derden die bij de uitvoering van enige opdracht van een cliënt zijn ingeschakeld, kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen. Hetzelfde geldt voor vroegere medewerkers of hun eventuele erfgenamen, indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij Otten & Gerrits Notarissen cs hebben verlaten.
2. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van de opdrachtgever.

Rechtskeuze

Artikel 8

Op de rechtsverhouding tussen Otten & Gerrits Notarissen cs en haar opdrachtgevers is Nederlands recht van toepassing. Alleen de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen tussen Otten & Gerrits Notarissen cs en een cliënt kennis te nemen.